

# Locazioni

Aggiornato alle nuove specifiche RLI

Contratti d'Affitto è il software per la gestione delle Locazioni Immobiliari.

L'utilizzo è destinato a coloro che vogliono tenere traccia dei Contratti di Locazione stipulati sia in modo Cartaceo che Telematico, gestire e stampare la Modulistica correlata, avere una visione delle Scadenze, delle RegISTRAZIONI e dei Pagamenti.

## I PUNTI DI FORZA

Gestione completa dalla Registrazione alla redazione degli Adempimenti Successivi

GestTel F24 per la creazione dei File Telematici Multipli F24

Scadenzario

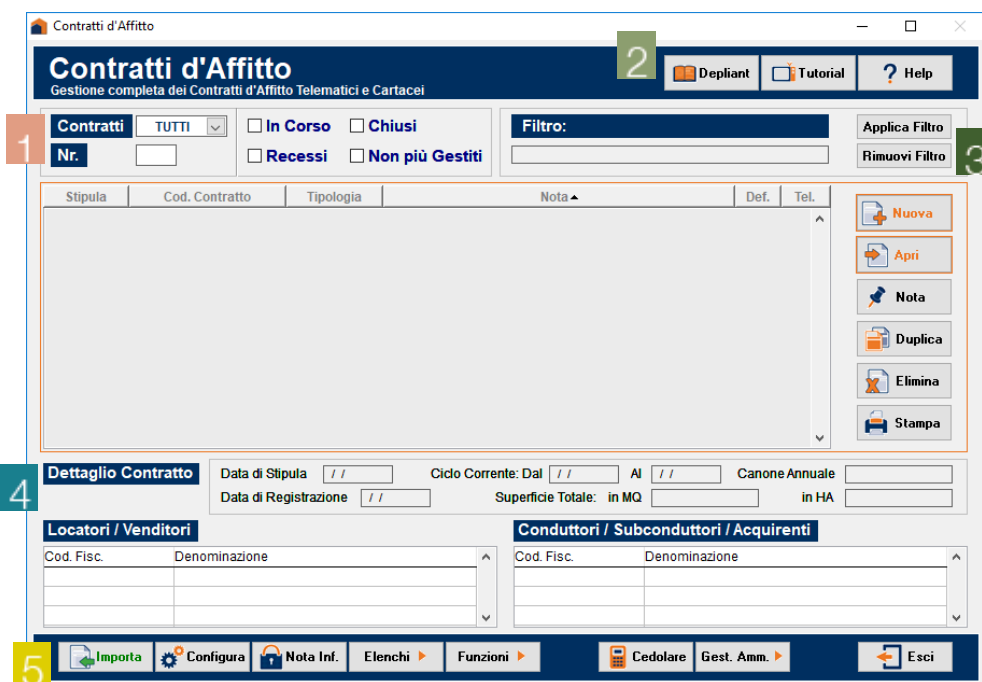
Collegamento alla Gestione

Amministrativa per l'emissione di Fatture Elettroniche e Ricevute

Gestione della Denuncia Annuale Telematica – Fondi Rustici

Calcolo di Convenienza per la scelta della Cedolare Secca

Incarico di Mediazione esclusivo (e non) per la Locazione Immobiliare



**1 Filtri di Ricerca:** Contratti permette di filtrare per anno l'elenco delle pratiche visualizzate nella lista, Stato permette di filtrare le pratiche, visualizzando nella lista le sole pratiche in essere, chiuse, con recesso anticipato o non più gestire con il programma Contratti d'Affitto.

**2 Strumenti di aiuto sempre aggiornati** per l'utilizzo del Software.

**3 Funzioni** per gestire e lavorare sulle pratiche: **Nuova** per inserire nuovi Contratti d'Affitto, nuovi Adempimenti veloci o Scritture Private, **Apri**, **Nota**, **Duplica**, **Elimina** e **Stampa**.

**4 Dettaglio del Contratto** permette di visualizzare le informazioni minime sul Contratto selezionato.

**5 Utility:** **Importa** per importare all'interno del programma, Contratti d'Affitto da files XML esterni, predisposti secondo le specifiche RLI. **Configura** per gestire il percorso in cui salvare i files telematici generati. **Elenchi** per accedere agli elenchi precaricati Conduttori, Fabbricati e Terreni. **Funzioni** per gestire Imposte, Stampe di Riepilogo e Scadenze. **Cedolare** per effettuare il Calcolo di Convenienza per la scelta dell'Opzione della Cedolare Secca. **Gestione Amministrativa** per monitorare la situazione del canone di locazione e di generare l'eventuale documentazione collegata.

# LOCAZIONI: soluzione completa

Finalmente il programma che permette di seguire l'intera vita del Contratto, dalla sua Redazione e Registrazione, al Rinnovo / Proroga, fino alla sua conclusione.

Completo di tutti gli Adempimenti Accessori e di un pratico Scadenzario.

Consigliate personalmente ai vostri clienti se optare o meno per la scelta del regime fiscale degli Immobili utilizzando l'utility del Calcolo di Convenienza per la Scelta della Cedolare Secca. Nel programma è presente anche il Controllo di Legittimità sui requisiti per beneficiare di tale opportunità.

La soluzione completa e semplice per la gestione dei Contratti d'Affitto dei vostri Immobili e/o di quelli dei vostri Clienti.

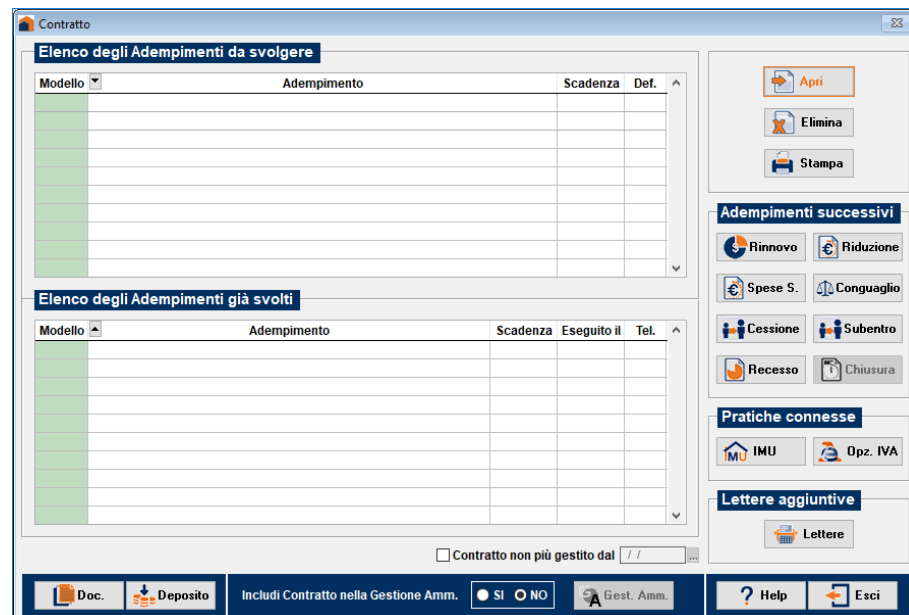
Con il pacchetto LOCAZIONI potrete ampliare i servizi da offrire alla vostra clientela permettendovi di aumentare i vostri guadagni e di fidelizzare la clientela.

... cosa ci contraddistingue ...

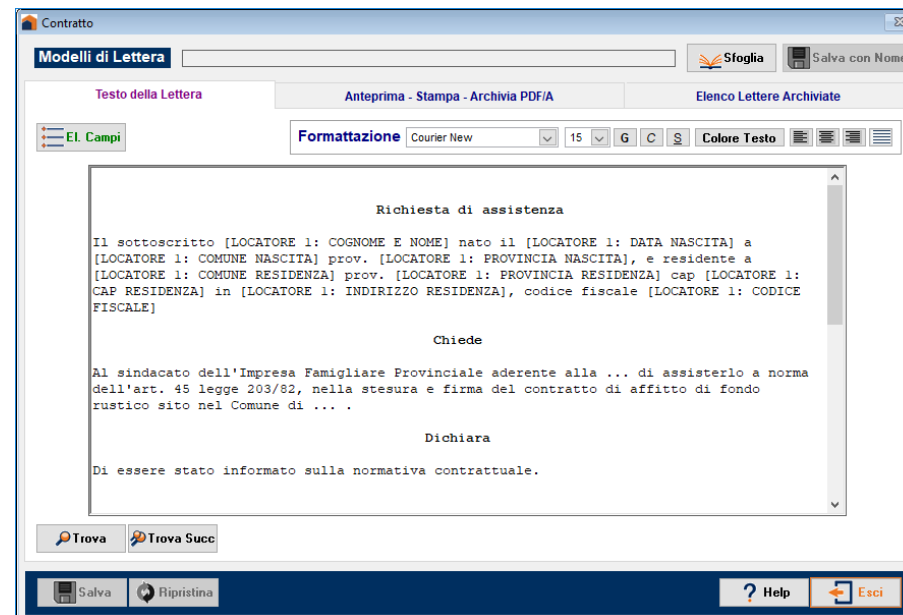
... i nostri valori aggiunti ...

- ARCHIVIO UNICO** Importazione dei Dati dall'Archivio Unico e dagli Elenchi precaricati (Conduttori, Fabbricati, e Terreni)
- MEMORIZZAZIONE** Memorizzazione dei Contratti e degli Adempimenti Successivi e facile Ricerca tramite apposti filtri
- SEMPLICITA' D'USO** Semplicità d'uso e rapidità nella compilazione del Contratto e degli Adempimenti Successivi
- AGGIORNAMENTO** Modulistica completa e sempre aggiornata tramite Live UpDate automatico
- TELEMATICO** Creazione file per l'invio telematico
- STAMPA** Stampa laser della modulistica e Generazione di documenti in formato PDF direttamente dall'applicativo
- STORICO** Gestione dello Storico di tutti i Contratti d'Affitto effettuati
- AVANZAMENTO** Stato di Avanzamento dei Contratti e degli Adempimenti
- TABELLE** Tabelle di supporto precaricate e personalizzate
- SCADENZARIO** Per ricercare Adempimenti Scaduti o in Scadenza, in base a determinati Filtri

## GESTIONE DEL CONTRATTO E DEGLI ADEMPIMENTI CONNESSI

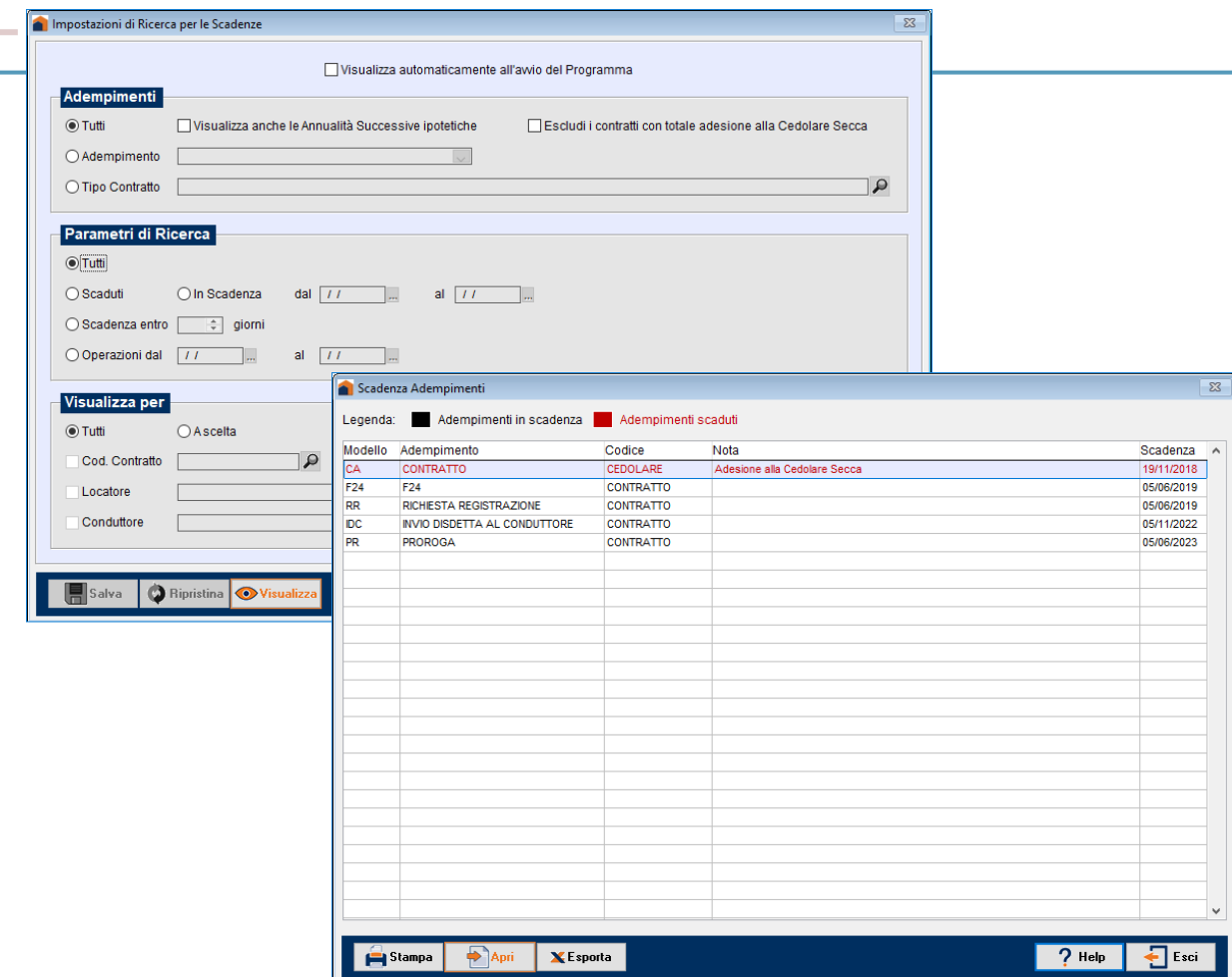


## GESTIONE E PERSONALIZZAZIONE DELLE LETTERE



Visualizzazione e caricamento Adempimenti per ogni Contratto.

L'utente può utilizzare dei testi già precaricati, personalizzarli a suo piacimento o costruirne di nuovi, per essere selezionati in altri contratti, per avere un testo di riferimento sempre a disposizione.



Per guidare l'utente nella corretta compilazione del Contratto d'Affitto e degli Adempimenti Successivi ad esso connessi, offriamo, inoltre:



Help online in formato html sempre aggiornato:

un valido strumento per avere sempre a portata di mano l'aiuto necessario nella compilazione della modulistica.



Video MULTIMEDIALI che illustrano, passo passo, la compilazione di un Contratto d'Affitto e degli Adempimenti Successivi ad esso correlati. Vengono inoltre spiegate tutte le funzioni aggiuntive del pacchetto (redazione delle Lettere, gestione Scadenzario, eccetera).



Istruzioni ministeriali online per consultare specifiche spiegazioni relative a particolari casistiche normative.

... Strumenti Utili per la compilazione rapida del Contratto d'Affitto e degli Adempimenti Successivi...



## Elenchi precaricati per una veloce importazione dei dati

L'Elenco **Conduttori** riepiloga Dati Anagrafici e Residenza per le Persone Fisiche, Sede Legale e Dati del Legale Rappresentante per le Persone Giuridiche, Estremi dei Documenti di Riconoscimento, Coordinate Bancarie, Contatti Telefonici e di Posta Elettronica per entrambe.

L'Elenco **Fabbricati collegato direttamente ai Locatori** permette di memorizzare i dati relativi all'utilizzo, all'ubicazione, alla composizione, agli estremi catastali e mappali dei fabbricati. Ogni fabbricato può essere collegato a più proprietari e ad ognuno di essi deve essere indicata la relativa percentuale di possesso; questi ultimi devono essere presenti in Archivio Ditte.

L'Elenco **Terreni collegato direttamente ai Locatori** permette di memorizzare i dati relativi all'utilizzo, all'ubicazione, alla composizione, agli estremi catastali e mappali dei terreni. Ogni terreno inserito può essere collegato a più proprietari e ad ognuno di essi deve essere indicata la relativa percentuale di possesso; questi ultimi devono essere presenti in Archivio Ditte.



Sul sito [www.aggiornamentonline.com](http://www.aggiornamentonline.com) è possibile consultare il Tutorial che illustra passo passo il funzionamento software