

Direzione Provinciale di _____

Ufficio Provinciale di _____ - Territorio

Servizio di Pubblicità Immobiliare di _____

RICHIESTA DI INTERROGAZIONE DEL REGISTRO DELLE COMUNICAZIONI

Conforme al modello ministeriale - www.agenziaentrate.it

DATI DEL RICHIEDENTE	Cognome e nome _____	Codice fiscale _____		
	Indirizzo _____			
SOGGETTO DEBITORE	Codice fiscale _____			
RESTRIZIONI	IPOTECA			
	Registro particolare _____	Registro generale _____	Anno _____	
	Data di estinzione obbligazione giorno mese anno	Data di ricezione giorno mese anno	Codice comunicazione _____	
	IMMOBILE			
	Comune dell'immobile _____	Provincia _____	Catasto F <input type="checkbox"/> T <input type="checkbox"/>	Dati identificativi dell'immobile Sezione Foglio Particella Subalterno
DATA E FIRMA DELLA RICHIESTA	Presenza visione <i>Informativa sulla protezione dei dati personali</i> <input type="checkbox"/>			
	Data giorno mese anno	Firma del richiedente _____		
SEZIONE RISERVATA ALL'UFFICIO	Data giorno mese anno	Protocollo _____		

ISTRUZIONI PER LA COMPILAZIONE

Con questo modello l'utente può richiedere gratuitamente l'interrogazione del registro delle comunicazioni per sapere se l'ipoteca è stata cancellata con il procedimento semplificato (Dlgs n. 385/1993).

L'interrogazione può fornire i seguenti esiti:

- **ipoteca cancellata:** il procedimento si è concluso con la cancellazione dell'ipoteca
- **in fase istruttoria:** la comunicazione è stata presa in carico dall'ufficio che la sta lavorando
- **richiesta non ricevibile:** la comunicazione non è stata presa in carico dall'ufficio perché mancano o sono errati i dati indispensabili per la cancellazione
- **richiesta non eseguibile:** la cancellazione non può essere eseguita per ragioni di tipo giuridico (per esempio il creditore ha chiesto la permanenza dell'ipoteca).

Il sistema non fornisce informazioni sullo stato delle comunicazioni scartate automaticamente in fase di trasmissione (per esempio perché sottoscritte con firma digitale da un soggetto non autorizzato).

COME SI COMPILA

DATI IDENTIFICATIVI DEL RICHIEDENTE

Indicare il cognome e nome, il codice fiscale e l'Indirizzo di chi richiede l'interrogazione del registro delle comunicazioni. Il nominativo indicato deve essere quello del soggetto che firma la richiesta.

SOGGETTO DEBITORE

Inserire il codice fiscale del debitore al quale è stata rilasciata la ricevuta che attesta la data di estinzione dell'ipoteca.

RESTRIZIONI

E' possibile restringere la ricerca inserendo i dati identificativi dell'ipoteca, la data di estinzione o quella in cui l'ufficio ha ricevuto la comunicazione. In alternativa e per le sole comunicazioni di cancellazione parziale (Cod. 101) possono essere indicati i dati dell'immobile: il Comune dove è situato, la sigla della Provincia, se si tratta di un fabbricato (F) o di un terreno (T) e gli identificativi catastali (sezione, foglio, particella ed eventuale subalterno). Nella casella "codice comunicazione" riportare uno dei seguenti codici:

- **100** per le comunicazioni di cancellazione totale
- **101** per le comunicazioni di cancellazione parziale
- **102** per le comunicazioni di cancellazione di ipoteche cambiarie
- **103** per le comunicazioni di cancellazione di ipoteche prete.

AVVERTENZE - La banca dati dei registri immobiliari può contenere dati personali anche di natura sensibile e giudiziaria, tutelati a norma del Dlgs n.196/2003. L'uso improprio o eccessivo delle informazioni è punibile ai sensi di legge. La restrizione per i dati dell'immobile è possibile solo per le comunicazioni che utilizzano le nuove specifiche per la trasmissione telematica alleagate al provvedimento del direttore dell'Agenzia delle Entrate del 29.07.2014