

Locazioni Agricole

Il Software professionale per la gestione delle Locazioni Immobiliari dei terreni e fabbricati

Ideato su misura per le Associazioni e Organizzazioni che desiderano tenere traccia dei Contratti di Locazione,

il Software offre molteplici funzionalità:

- Visione immediata di tutti i Contratti gestiti, cartacei e telematici
- Storico di tutti gli adempimenti svolti nella vita del contratto
- Precompilazione automatica di tutti gli adempimenti successivi
- Filtri di ricerca e utility a supporto della gestione del Contratto

SCHEMATE CHIARE

1 Filtri di Ricerca: per filtrare le Pratiche di Contratto in base all'anno, allo Stato (in essere, chiuse, con recesso anticipato o non più gestite) o secondo criteri scelti dall'utente (soggetti coinvolti, immobili, ...).

2 Strumenti Help e Tutorial di supporto all'utente sempre aggiornati.

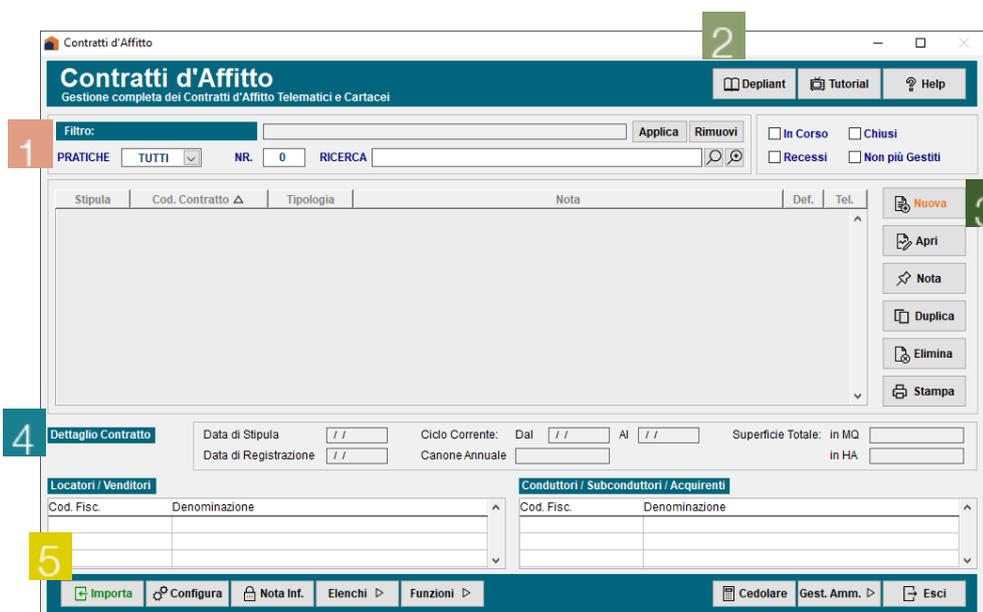
3 Funzioni per gestire e lavorare sulle pratiche: Nuova per inserire nuovi Contratti d'Affitto, Apri, Nota, Duplica, Elimina e Stampa.

4 Dettaglio del Contratto permette di visualizzare le attuali informazioni principali sul Contratto selezionato.

5 Utility: Configura per gestire il percorso in cui salvare i files telematici generati. Elenchi per accedere agli elenchi precaricati Conduttori, Terreni e Fabbricati. Funzioni per gestire Imposte, Stampe di Riepilogo e Scadenze. Cedolare per effettuare il Calcolo di Convenienza per la scelta dell'Opzione della Cedolare Secca. Gestione Amministrativa per monitorare la situazione del canone di locazione e generare l'eventuale documentazione collegata. **Importa**.



IMPORTAZIONE DEI CONTRATTI: tramite il pulsante "Importa" è possibile importare all'interno del programma gli XML delle registrazioni di Contratti d'Affitto gestiti esternamente. La procedura inserirà nel Software il Contratto e popolerà il database con i dati di tutti i soggetti e immobili coinvolti.



I PUNTI DI FORZA



Gestione Completa

Redazione di tutti gli adempimenti che possono ricorrere durante la vita di un Contratto.

Diversi tipi di Contratto

Il software permette di gestire numerose tipologie: Rustico, Abitativo e Sublocazione.

Denuncia Annuale Telematica

Nel software è presente anche il modulo per gestire la Denuncia Annuale Telematica, che permette la registrazione massiva dei Contratti di Fondi Rustici Cumulativi.

Calcolo di convenienza cedolare secca

Utility che permette di stabilire con certezza la convenienza all'adesione della Cedolare Secca, per i Contratti che la prevedono.

Calcolo del Ravvedimento

Il software segnala la presenza di giorni di ritardo nella registrazione degli adempimenti, effettuando il calcolo del Ravvedimento Operoso sull'Imposta di Registro e di Bollo.

FUNZIONI VANTAGGIOSE



Deposito Cauzionale

Utility per il calcolo degli interessi da erogare per il Deposito Cauzionale fruttifero.

Redazione del testo del Contratto

In base alla tipologia di Contratto, verrà proposto il testo del Contratto adatto, compilato in automatico con i dati generali del Contratto, dei soggetti e degli immobili coinvolti. L'utente può personalizzare i testi e impostarli come predefiniti.

Gestione Amministrativa

I Contratti possono essere integrati nella Gestione Amministrativa al fine di gestire gli incassi del canone, l'emissione dei documenti Ricevuta o Fattura, Avvisi, Solleciti e visionare un Rendiconto Annuo degli incassi.

Gestione Sedi

All'interno del software può essere implementata la personalizzazione Gestione Sedi multiple, ideale per Associazioni e Organizzazioni che desiderano assegnare le varie fasi di un Contratto a specifiche Sedi e collaboratori.

NESSUNA DIMENTICANZA DEGLI ADEMPIMENTI CON LO SCADENZARIO

Grazie allo **scadenzario**, svolgere tutti gli adempimenti prima della scadenza sarà semplice e rapido; con un doppio click sulla scadenza si verrà reindirizzati all'adempimento da svolgere.

The screenshot shows the 'Impostazioni di Ricerca per le Scadenze' window with various filters. A green arrow points to the 'Visualizza' button. Below it, the 'Scadenza Adempimenti' window displays a table of obligations:

| Modello | Adempimento | Codice | Nota | Scadenza |
|---------|------------------------------|-------------|------|------------|
| F24E | | CONTRATTO_B | | 27/09/2022 |
| RR | RICHESTA REGISTRAZIONE | CONTRATTO_B | | 27/09/2022 |
| F24E | | CONTRATTO_A | | 27/09/2024 |
| RR | RICHESTA REGISTRAZIONE | CONTRATTO_A | | 27/09/2024 |
| IDC | INVIO DISDETTA AL CONDUTTORE | CONTRATTO_B | | 27/02/2026 |
| PR | PROROGA | CONTRATTO_B | | 28/09/2026 |
| IDC | INVIO DISDETTA AL CONDUTTORE | CONTRATTO_A | | 27/02/2027 |
| PR | PROROGA | CONTRATTO_A | | 27/09/2027 |

Lo scadenzario presenta inoltre numerosi filtri di ricerca, tramite cui ottenere un accurato elenco di risultati. L'elenco ottenuto, può essere stampato in formato cartaceo, PDF o esportato in un foglio di lavoro Excel.

Il Software è basato su...

- ARCHIVIO UNICO** Importazione dei Dati dall'Archivio Unico e dagli Elenchi precaricati (Conduttori, Fabbricati, e Terreni)
- SEMPLICITA' D'USO** Semplicità d'uso e rapidità nella compilazione del Contratto e degli Adempimenti Successivi
- AGGIORNAMENTO** Modulistica completa e sempre aggiornata in automatico tramite Live UpDate
- CONTROLLO DEL FILE TELEMATICO** Dopo la creazione del file per l'invio telematico, il Software effettua su di esso il controllo di conformità allo standard previsto dall'Agenzia Entrate
- STAMPA MINISTERIALE** Stampa laser della modulistica ministeriale e generazione di documenti in formato PDF direttamente dall'applicativo
- STATO DI AVANZAMENTO** Visione immediata dello Stato di Avanzamento dei Contratti e degli Adempimenti Successivi
- TABELLE** Presenza di Tabelle di supporto precaricate con i valori di uso più comune e personalizzabili
- SCADENZARIO** Per ricercare Adempimenti Scaduti o in Scadenza, in base a determinati Filtri

INSERIMENTO DI UN NUOVO ADEMPIMENTO CON UN CLICK

The screenshot shows the 'Contratto' window with the 'Adempimenti successivi' section. It includes buttons for 'Rinnovo', 'Rinegoz.', 'Spese S.', 'Conguaglio', 'Cessione', 'Subentro', 'Recesso', 'Chiusura', 'Pratiche connesse', 'Opz. IVA', 'Lettere aggiuntive', 'Lettere', 'Gestione Documenti', 'Doc.', 'Deposito Cauzionale', and 'Deposito'. A green arrow points to the 'Lettere' button.

Nella stessa schermata sarà visibile tutto lo storico del Contratto, la lista di tutti gli Adempimenti successivi che è possibile gestire per il Contratto e monitorare i pagamenti accedendo alla Gestione Amministrativa.

GESTIONE E PERSONALIZZAZIONE DELLE LETTERE AGGIUNTIVE

The screenshot shows the 'Testo della Lettera' window with a preview of a letter template. The text includes fields for 'Mittente', 'Destinatario', and 'Oggetto'. A green arrow points to the 'Salva' button.

Per ogni Contratto l'utente ha a disposizione della modulistica da utilizzare a necessità. I testi delle Lettere sono valorizzati in automatico con i dati presenti nel Contratto, l'Utente ha facoltà di personalizzarli a piacimento o di creare delle nuove Lettere.

Per guidare l'utente nella corretta compilazione del Contratto d'Affitto e degli Adempimenti Successivi,

sono presenti:



Help online sempre aggiornato: un valido strumento per avere sempre a portata di mano l'aiuto necessario per la compilazione degli adempimenti.



Video multimediali che illustrano passo a passo la compilazione di un Contratto d'Affitto, degli Adempimenti Successivi ad esso correlati e le funzioni aggiuntive del pacchetto (redazione delle Lettere, Scadenzario, ...).



Istruzioni ministeriali online per consultare le specifiche spiegazioni relative a particolari casistiche normative.



... **Strumenti Utili** per una rapida compilazione

Elenchi precaricati da cui effettuare importazioni di dati

L'Elenco **Conduttori** contiene Dati Anagrafici e di Residenza per le Persone Fisiche, Sede Legale e Dati del Legale Rappresentante per le Persone Giuridiche, gli Estremi dei Documenti di Riconoscimento, Coordinate Bancarie, Contatti Telefonici e di Posta Elettronica.

L'Elenco **Terreni collegato direttamente ai Locatori** contiene i dati relativi all'utilizzo, all'ubicazione, alla composizione, agli estremi catastali e mappali dei terreni. Ogni terreno inserito può essere collegato a più proprietari e per ognuno di essi può essere indicata la relativa percentuale di possesso.

L'Elenco **Fabbricati collegato direttamente ai Locatori** contiene i dati relativi all'utilizzo, all'ubicazione, alla composizione, agli estremi catastali e mappali dei fabbricati. Ogni fabbricato può essere collegato a più proprietari e per ognuno di essi può essere indicata la relativa percentuale di possesso.

SEMPLIFICA LA GESTIONE DEI CONTRATTI AGRICOLI:

PROVA SUBITO IL SOFTWARE NELLA VERSIONE DEMO